

Finanziamenti Green

Oltre il catalogo prodotti, verso una comprensione più profonda dei bisogni delle famiglie

Giuseppe Gastone - Head of Credit Solutions

Sella

Aprile 2026

Mutuo Green

- Banca Sella è stata tra i primi player in Europa ad ottenere la **certificazione Energy Efficient Mortgage Label – EEML**
- I nostri Mutui Green sono caratterizzati da condizioni particolarmente vantaggiose e rappresentano la nostra **miglior offerta, con uno sconto medio di oltre -30bp** sul tasso rispetto ai nostri mutui standard
- L'importo finanziabile nel caso di Mutui Green arriva fino al **100% del valore dell'immobile**
- **Azzeramento della quota interessi delle prime rate**
- **Oltre il 25% della nuova produzione** di mutui rientra nel perimetro Green



**Una scelta
che cambia il futuro**

Scegli un immobile ad alta
efficienza energetica.

Scopri il **Mutuo Green** di Banca Sella:
ecologico, smart e a interessi azzerati
per i primi sei mesi!

Sella

www.sella.it

Prestito Green



- **Finalità:** riqualificazione energetica abitazione, es. sostituzione dei serramenti, installazione di pannelli fotovoltaici. Acquisto di macchine elettriche o ibride a basse emissioni
- Condizioni particolarmente vantaggiose: **miglior offerta nella nostra gamma di prestiti personali**
- **Nessuna commissione all'erogazione**
- Possibilità per il cliente di **posporre il pagamento della prima rata fino a 12 mesi**

Approccio da reattivo ad advisory-based

Nuova piattaforma dedicata per aiutare i nostri clienti ad analizzare le opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica delle loro abitazioni:

- **Analisi di diversi scenari progettuali**
- **Livello di complessità che non richieda conoscenze tecniche specifiche**
- **Piattaforma accessibile gratuitamente** tramite:
 - APP e IB
 - attraverso i nostri gestori di relazione sul territorio



Piattaforma di simulazione scenari di intervento



In base alla tipologia di intervento selezionato la piattaforma fornisce una stima di:

- **Costi dell'intervento**
- **Miglioramento dell'APE**
- **Risparmio in bolletta**
- **Benefici fiscali**
- **% di aumento del valore dell'immobile**

Barriere comportamentali: clientela e nostro staff



- **Information gap** della clientela circa i possibili vantaggi e la rilevanza del tema
...altri progetti assumono priorità
- Importante l'informazione e il livello di **confidenza** sulle tematiche energetiche anche da parte del nostro Team

Partnership **con una società di consulenza danese come banca pilota** nell'ambito del progetto europeo EEMI: **approfondire le dinamiche comportamentali e favorire un maggiore coinvolgimento**

Ridurre le barriere comportamentali della clientela

Partire dal comfort (es. cambio infissi, impianti di riscaldamento e raffrescamento) e **protezione del valore dell'immobile nel tempo**

- **Informazione e comunicazione:** Webinar, newsletter, coinvolgimento digitale proattivo **personalizzato per specifici target** (es. proprietari di immobili, nuovi acquirenti, case indipendenti, condomini, etc)
- **Follow up tramite i nostri gestori di relazione sul territorio** per promuovere il dialogo e l'approfondimento di questi temi

Per ridurre la complessità percepita... sarà sempre più importante il dialogo e la **collaborazione strutturale fra gli operatori dell'ecosistema "Casa"**



Sella

Soluzione innovativa "Acquisto + Riqualficazione"

Finanziamento dell'**acquisto dell'immobile e impegno contestuale della banca per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico:**

- **può coprire anche più del valore iniziale dell'immobile**, tenendo conto del valore atteso dopo l'intervento
- **Condizioni di un Mutuo anche per la ristrutturazione**
- **Unica rata**, sia per l'acquisto che per la ristrutturazione
- **"Premio green"**: il tasso applicato sarà ridotto di -20 bp per interventi che portino a un miglioramento della qualità energetica dell'edificio in linea con la Tassonomia
- Possibilità di **posticipare l'avvio del piano di rimborso** del capitale a lavori conclusi



Un mutuo, due progetti per la stessa casa

Scopri la nostra soluzione di mutuo che ti consente di acquistare un immobile e finanziare contemporaneamente gli interventi di ristrutturazione con riqualificazione energetica.

Sella

...non solo New Business

- **Coinvolgimento proattivo dei clienti mutuatari già da anni proprietari di abitazione**
- **Area Win-Win cliente e banca** che supporta offerte particolarmente favorevoli e sistemi di «Sconto Green» anche sul prestito
- Maggior **comfort e protezione del valore** dell'immobile per il cliente
- Accelerare la **decarbonizzazione del portafoglio crediti** della banca
- Analisi del portafoglio mutui per individuare i clienti che agevolmente hanno sempre seguito il piano di rimborso e che potrebbero essere interessati a migliorare l'efficienza energetica del proprio immobile



Sella

Supporto ai nostri gestori di relazione



- **Informazioni sintetiche e Easy-to-use**
- **Collegi esperti «di II livello»** per attività di supporto e assistenza
- Inclusione dell'efficienza energetica degli edifici come elemento importante delle **policy di underwriting, delle politiche di pricing e commerciali**
- **Modifiche dei processi** per rendere l'elemento dell'efficienza energetica parte essenziale del processo di istruttoria

Accompagnare e sostenere i clienti aziende e privati nella transizione energetica è per Sella una priorità strategica in coerenza con i Valori del Gruppo

Passaggio da una logica di sostenibilità a un Impact Framework (intenzionalità, misurabilità, addizionalità; metriche: minori emissioni CO2 e risparmio kWh)